

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 8ђ. став 2., и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 42., 43. и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући по захтеву инвеститора инвеститора, Радић (██████████) Рајне ЈМБГ: ██████████ из Руме, ул. ██████████ ██████████, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" ПИБ:104517785, МБ:20180455 из Руме, законски заступник Кирићић Андрија из Руме, доноси

РЕШЕНИЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-RUM-18946-IUP-10/2023, инвеститора Радић (██████████) Рајне ЈМБГ: ██████████ из Руме, ул. ██████████, за издавање употребне дозволе за спортско угоститељски центар "GYMNASIUM" у Руми, ул. Железничка бр. 86Г, на катастарској парцели бр. 12870 к.о. Рума.

Спортско угоститељски центар "GYMNASIUM":

Објекат бр. 1 - Дупла балон хала са кафе-рестораном и теретаном

- Категорије "В"
 - класификациони број: 126 500 - (95,62%)
 - класификациони број: 121 113 - (4,38%)
- Спратности: п+П+1;
- Максимална висина објекта: 10,35m;
- Максималне димензије објекта: 48,10x56,66m;
- Бруто површине: 3287,09m²;
- Нето површине: 3023,68m²;

Објекат бр. 2 - Портирница:

- Категорије "Б" класификациони број: 127 420
- Спратности: П+0;
- Висина објекта: 2,77m;
- Максималне димензије објекта: 3,00x2,43m;
- Бруто површине: 7,29m²;
- Нето површине: 6,44m²;

Отворени спортски терени:

- Категорије "Г" класификациони број: 241 100
1. Дупли тениски отворен терен максималних димензија 36,78x36,97m, укупне површине 1337,73m²,
 2. Тениски отворен терен, максималних димензија 19,99x38,47m, укупне површине 753,40m²,
 3. Баскет отворени терен, максималних димензија 11,40x15,40m, укупне површине 165,00m²,
 4. Отворено дечије игралиште максималних димензија 18,33x5,50m, укупне површине 100,81m²,
 5. Травнати терен за мали фудбал максималних димензија са оградом 40,14x64,12m, укупне површине 2560,00m²,

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Радић () Рајна ЈМБГ: из Руме, ул. , преко овлашћеног Пројектног бироа ДОО "Пројект- Рума" ПИБ:104517785, МБ:20180455 из Руме, законски заступник Кирицић Андрија је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ЦИС број: ROP-RUM-18946-IUP-10/2023 од 08.02.2023. године. за издавање употребне дозволе за спортско угоститељски центар "GYMNASIUM" у Руми, ул. Железничка бр. 86Г, на катастарској парцели бр. 12870 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Главна свеска бр. 01/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, главни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Пројекти за извођење:
 - Пројекат архитектуре, бр. 01/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03.
 - Пројекат конструкције, бр. 2/7/21 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "Традинг пројект" из Шапца, одговорни пројектант: Игрутиновић Драгослав, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 6371 03;

- Пројекат хидротехничке инсталације-унутрашњи развод, бр. 01/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Пројекат хидротехничке инсталације-спољашњи развод, бр. 01/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Славољуб Марђеловски, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 Д315 06;
- Пројекат електроенергетске инсталације, бр. 039-4-21 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06;
- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације, бр. 039-5.1-21 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Д843 06;
- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације - аутоматска детекција и дојава од пожара, бр. 09/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ТЕХНОВИНЧА" из Београда, одговорни пројектант: Вујашевић Срђан, дипл.инж.ел. са уверењем број 07-152-150/14.
- Пројекат машинске инсталације-грејања и хлађења, бр. 0152-20 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "KOSYSTEM" из Београда, одговорни пројектант: Синкевић Никола, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 9096 04;
- Пројекат машинске инсталације-унутрашња гасна инсталација и припрема санитарне воде, бр. 7-20/ПЗИ-6.2 од октобра 2021. године, израђен од Пројектног бироа "КГХ САРА" из Руме, одговорни пројектант: Јосип Собол, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 1568 03.
- Пројекат спољног уређења, бр. 01/2020 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ПРОЈЕКТ- РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03;
- Главни пројекат заштите од пожара бр. 044-21 од октобра 2021. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Чучковић Владимир, дипл.инж.зоп са уверењем број 09-152-1484/16.
- Енергетски пасош ЦРЕП- 000714741, Интерби бр. 407/2022 од 31. 10. 2022. године, израђен од ДОО "Energy Concept" из Новог Сада, одговорни пројектант: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр. 952-094-38833/2022 од 03.06.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Геодетски биро Рума" из Руме.
 - Дана 09.02.2023. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 06.03.2023. године, добило одговор кроз систем да испуњава услове.
- Елаборат геодетских радова - снимање водова бр. 956-302-10306/2022 од 04.05.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа "Геодетски биро Рума" из Руме.
 - Дана 09.02.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар водова Нови Сад, достављен је елаборат геодетских радова за подземне инсталације, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума дана 01.03.2023. године, добило је одговор кроз систем да испуњава услове.
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта, од 01.11.2021. године који је израдила Комисија за технички преглед којој је инвеститор поверио вршење техничког прегледа, а у складу са чл. 155. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021.

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу грађевинских радова да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу електроенергетских инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу телекомуникационих и сигналних инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу машинских инсталација, да није дошло до одступања.
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу гасних инсталација, да није дошло до одступања.
- Решење (о кућном броју) бр: 952-02-10-094-37180/2021 од 19.08.2021. године, издато од РС РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд.
- Сагласност издата од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, под бројем 217.4-16345/21 од 28. 10.2021. године.
- Решење издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, под бројем 217.4-16345/21-Т од 15. 04.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- За предметни објекат није извршено прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, у складу са чл. 39 и 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), што по редоследу претходи подношењу захтева за издавање употребне дозволе.
- Недостаје главни пројекат заштите од пожара.
- Главна свеска треба да буде потписана од стране главног пројектанта и законског заступника правног лица које израдило главну свеску, не може да садржи друге електронске потписе.
- У главној свесци и пројекту архитектуре, потребно је навести и максималну висину објекта бр. 1, која одговара геодетском снимку конструкције и грађевинској дозволи.
- Потребно је ускладити извештај комисије за технички преглед са пројектом телекомуникационе и сигналне инсталације - аутоматска детекција и дојава од пожара, у погледу правног лица које је израдило пројекат.
- Недостаје изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу телекомуникационих и сигналних инсталација - аутоматска детекција и дојава од пожара.
- Потребно је у изјави инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова на извођењу грађевинских радова, навести све радове, односно који су по пројекту извођења изведени.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш